1	1	1	4	4	9	4	6	9	6	2	3	1	1	3	0	9

Statisztikai számjele

0	9	-	0	9	-	0	0	1	9	0	8

Cégjegyzék száma

Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. a vállalkozás megnevezése

4080 Hajdúnánás, Fürdő utca 7. a vállalkozás címe

2025. év.

Éves beszámoló

Hajdúnánás, 2026.03.30.

Hajdúnánási Gyógyfürdő
4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 7
Adószám: 11144946-2-09
Cégjsz.: 09-09-001908
Bankszlsz.: 11738477-20[illegible]

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 11144946-9623-113-09
Cégjegyzék szám: 09-09-001908

Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft.

"A" Mérleg

1 / 1

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	**A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)**	**1 071 165**	**0**	**1 054 425**
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	0	0	0
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0
6.	4. Szellemi termékek	0	0	0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	1 071 165	0	1 054 425
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	898 849	0	982 296
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	11 474	0	10 449
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 464	0	61 680
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	148 186	0	0
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	8 192	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	0	0	0
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
29	**IV. Halasztott adókövetelés**	0	0	0

Hajdúnánás, 2026.03.30.

Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft.
4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 7.
Adószám: 11144946-2-09
Cégjsz.: 09-09-001908 (1.)
Bankszlsz.: 11738077-20003081

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft.

"A" Mérleg

1 / 2

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	**B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)**	**60 484**	**0**	**29 456**
30.	**I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)**	**692**	**0**	**356**
31.	1. Anyagok	692	0	356
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	0	0	0
35.	5. Áruk	0	0	0
36.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37.	**II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)**	**57 627**	**0**	**25 350**
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	19 089	0	8 815
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	134	0	299
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	38 404	0	16 236
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	**III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)**	**0**	**0**	**0**
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	**IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)**	**2 165**	**0**	**3 750**
54.	1. Pénztár, csekkek	619	0	1 099
55.	2. Bankbetétek	1 546	0	2 651
56.	**C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)**	**111 349**	**0**	**65 846**
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	110 976	0	65 398
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	373	0	448
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	**ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)**	**1 242 998**	**0**	**1 149 727**

Hajdúnánás, 2026.03.30.

Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft.
4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 7.
Adószám: 11144946-2-09
Cégjsz.: 09-09-001908 (1.)
Bankszlsz.: 11738077-20003081

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft.

"A" Mérleg

1 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	**D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67+68+71.)**	**211 700**	**0**	**144 495**
62.	I. JEGYZETT TŐKE	140 000	0	140 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	17 313	0	17 313
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	9 045	0	54 386
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	45 342	0	-67 204
72.	**E. Céltartalékok (73-75)**	**0**	**0**	**0**
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	**0**	**0**	**0**
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	**F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)**	**624 840**	**0**	**608 999**
77.	**I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)**	**0**	**0**	**0**
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Hajdúnánás, 2026.03.30.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft.
4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 7.
Adószám: 11144946-2-09
Cégjsz.: 09-09-001908 (1.)
Bankszlsz.: 11738077-20003081

Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft.

"A" Mérleg

1 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	**II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)**	**77 669**	**0**	**67 740**
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	77 533	0	55 386
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	136	0	0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	12 354
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
92.	10. Halasztott adókötelezettség	0	0	0
93.	**III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)**	**547 171**	**0**	**541 259**
94.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
95.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
96.	2. Rövid lejáratú hitelek	95 870	0	81 458
97.	3. Vevőktől kapott előlegek	568	0	298
98.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	82 615	0	160 817
99.	5. Váltótartozások	0	0	0
100.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	18 380	0	6 540
101.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
102.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
103.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	349 738	0	292 146
104.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
105.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
106.	**G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)**	**406 458**	**0**	**396 233**
107.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
108.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 178	0	252
109.	3. Halasztott bevételek	405 280	0	395 981
110.	**Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)**	**1 242 998**	**0**	**1 149 727**

Hajdúnánás, 2026.03.30.

Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft.
4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 7.
Adószám: 11144946-2-09
Cégjsz.: 09-09-001908
Bankszlsz.: 11738077-20003081
(1.)

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 11144946-9623-113-09
Cégjegyzék szám: 09-09-001908

Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft.

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 1

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	468 930	0	450 175
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	**I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)**	**468 930**	**0**	**450 175**
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6.	**II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)**	**0**	**0**	**0**
7.	**III. EGYÉB BEVÉTELEK**	**191 539**	**0**	**127 816**
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	4 409	0	451
9.	05. Anyagköltség	133 894	0	125 596
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	149 566	0	179 782
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	11 550	0	11 623
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	17 090	0	19 126
14.	**IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)**	**312 100**	**0**	**336 127**
15.	10. Bérköltség	159 023	0	189 652
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	12 598	0	11 863
17.	12. Bérjárulékok	17 383	0	10 596
18.	**V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)**	**189 004**	**0**	**212 111**
19.	**VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS**	**37 250**	**0**	**46 479**
20.	**VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK**	**50 947**	**0**	**35 703**
21.	Ebből: értékvesztés	16 221	0	0
22.	**A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)**	**71 168**	**0**	**-52 429**

Hajdúnánás, 2026.03.30.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft.
4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 7.
Adószám: 11144946-2-09
Cégjsz.: 09-09-001908 (1.)
Bankszlsz.: 11738077-20003081

Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft.

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 2

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	4	0	0
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	**VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)**	**4**	**0**	**0**
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	21 199	0	14 775
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	1 539	0	1 150
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	24	0	0
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	**IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)**	**21 223**	**0**	**14 775**
44.	**B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)**	**-21 219**	**0**	**-14 775**
45.	**C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)**	**49 949**	**0**	**-67 204**
46.	X. Adófizetési kötelezettség	4 607	0	0
47.	X/1. Halasztott adókülönbözet (+-)	0	0	0
48.	**D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)**	**45 342**	**0**	**-67 204**

Hajdúnánás, 2026.03.30.

Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft.
4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 7.
Adószám: 11144946-2-09
Cégjsz.: 09-09-001908 (1.)
Bankszlsz.: 11738077-20003081

a vállalkozás vezetője
(képviselője)